



L'équipe Hélène et Serge



vous informe

VOTRE SOURCE D'INFORMATION IMMOBILIÈRE SUR LA RIVE NORD

Vol 2 no 2

HUGUETTE ZUCCATTI HERMANN ZUCCATTI

Chocolat

CHOCOLATS SUISSES. HERMANN ZUCCATTI, MAÎTRE CHOCOLATIER ET HUGUETTE ZUCCATTI - CHOCOLATS SURFINS POUR TOUTES OCCASIONS.
411, GRANDE-CÔTE À ROSEMÈRE (QC) J7A 1K9 - 450 621-8440 - WWW.CHOCOLATSSUISSES.COM

L'équipe **HS** Hélène et Serge **RE/MAX** TMS S.R. inc.

Êtes-vous comme moi devant un comptoir de chocolat? Moi, je ne peux résister, mes papilles gustatives et olfactives font des siennes... En ce mois de Pâques, il était impératif que je vous raconte l'histoire de notre maître chocolatier: Hermann Zuccatti et sa complice de toujours, Huguetta Pettigrew (bientôt 45 ans de mariage!). Ils sont propriétaires de Chocolats Suisses à Rosemère, une enseigne de renom.

Nous avons donc rendez-vous à leur chocolaterie du 411 Chemin Grande-Côte... Je me sens transportée, tout comme dans le film «Le chocolat» avec Juliette Binoche et Johnny Depp... Dès les premiers pas dans la boutique, deux yeux ne suffisent pas! Et la douce odeur du cacao me monte au nez! Déjà insupportables pour une gourmande, ils déposent devant moi un superbe plateau de merveilleux chocolats... Miam!!! Bon, je dois garder l'attention, je suis là pour un reportage!

Hermann Zuccatti, chocolatier

de père en fils depuis plusieurs générations, se plaît à dire qu'il est tombé dedans quand il était petit, tout comme Obélix! Il ne m'a pas livré le secret de la Caramilk, mais il a arrêté le temps pour moi! Il m'a parlé de sa recette du bonheur, c'est-à-dire le chocolat.

Né à Zurich en 1967, un vent d'ouest transporte notre jeune et aventureux chocolatier à la recherche d'un nouveau pays. Il donne donc sa démission et atterrit là où le vent l'emmène, le Canada et... Montréal! Dès qu'il descend de l'avion, il est charmé par l'accueil québécois. Ne parlant que l'allemand et très peu le français, il se trouve quand même vite du travail à Sherbrooke, chez Lowey's & Cie, où il faut parler anglais! Rappelons-nous qu'à l'époque, on était loin du chocolat tel que nous le connaissons aujourd'hui.

Mais rien n'arrive pour rien... Un soir, alors qu'il sort avec des collègues, il rencontre Huguetta, une fille du

Nouveau-Brunswick en vacances chez son frère. Elle étudie l'allemand à temps partiel car son rêve est d'aller travailler comme enseignante à Lahr, sur la base militaire canadienne en Allemagne. Mais, elle fait mieux que ça, elle marie ce beau grand Suisse-Allemand!

Les années passent et un vent souffle vers le nord, à Ville Lorraine, où le couple s'installe. À temps perdu, pour la famille et les amis, Hermann confectionne des chocolats dans son sous-sol. Il ne faut que quelques mois pour que la demande soit plus grande que la production! Alors, en 1989, il ouvre une petite boutique face à la bibliothèque, au cœur de Rosemère. Un pas à la fois... Les clients sont vite conquis par la qualité de ses produits. Quelques mois plus tard, il déménage sur Grande-Côte, dans le sous-sol d'un bâtiment de trois étages qu'il occupe maintenant en entier.

Malgré le travail d'Huguetta comme enseignante, tous les deux ne comptent pas les heures... Le vrai décollage s'effectue lorsqu'Huguetta a l'idée d'aller porter des chocolats à l'animatrice de renom de la défunte station de radio CKAC! En pleine émission, cette dernière s'écrie: «Prenez papier et crayon: le meilleur chocolat est à Rosemère!»

Travail, persévérance et résilience sont leurs gages de réussite. Nous leur souhaitons bonne continuité avec la collaboration de leur neveu Louis. Nous sommes toujours reçus avec soin... On s'y sent comme chez soi.

En espérant que le vent ne tourne pas de sitôt, afin qu'ils restent encore et encore pour le plaisir de notre palais!

Emmène-moi vers le bonheur

J'ai besoin de croquer le soleil

Emmène-moi aux jardins des splendeurs

Où je pourrai te chanter à l'oreille

Chocolat la la la lalalala

– Brigitte Boisjoly

HS Hélène Bergevin
votre courtier immobilier



RE/MAX **TMS** S.R. inc.
Agence immobilière

Nos Bureaux 265 Grande-Côte, Rosemère, Qc J7A 1J2
Siège Social 156 Boul. Labelle, Sainte-Thérèse, Qc J7E 2X5
FAX 450 430-2835 / remax@heleneetserge.com



Hélène Bergevin
courtier immobilier

Serge Rivet, FRI
courtier immobilier agréé

Andray Rivet
courtier immobilier

Doris Lapointe
courtier immobilier
RE/MAX TMS

Gil Rivet
courtier immobilier
RE/MAX TMS

ÉVALUATION GRATUITE
450 430-4207
demandez Hélène et Serge!
www.HeleneetSerge.com

À VENDRE

Note: Les informations dans ce journal sont en date du 28 février 2013



1 169 000\$

Bois-des-Filion
Bord de l'eau (navigable) - construction 2009 - 3 garages



BORD DE L'EAU

1, 55e Avenue
MLS 9069698



659 000\$

Rosemère
Grand terrain - 23 338 pc. - secteur Ouest - 3 sdb. - 3 cac.



269 rue Westgate
MLS 9841288



649 000\$

Rosemère
Toute rénovée - terrain intime - 24 358 pc.



147 rue Gilmour
MLS 9585760



599 000\$

Rosemère
Rivière du Golf - 2 sdb.



608 rue des Charentes
MLS 9341438



1 379 000\$

Rosemère 166 rue Adèle
MLS 10566096
Magnifique - 6 cac. - 4 sdb. - garage triple



1 349 000\$

Rosemère 218 rue Lucerne
MLS 10108243
Dos rivière - 25 124 pc. terrain - 5 cac.



725 000\$

Rosemère 621 rue Pomerol
MLS 9176927
Secteur paisible - 3 sdb. - hauts plafonds



669 000\$

Rosemère 626 rue Côte-du-Rhône
MLS 9541007
Dos au Golf - 3 cac. - 2 sdb.



549 000\$

Fabreville 1071 rue d'Osaka
MLS 10692206
Près d'une école primaire - 3 cac.



499 000\$
605 rue du St-Émilien
Rosemère



529 900\$

Rosemère 409 Mtée Lesage
MLS 10527480
Occupation immédiate - 4 cac.



515 000\$

Rosemère 740 rue des Vignobles
MLS 9191475
Grand plein pied - aucun voisin arrière



369 000\$

Rosemère 209 rue Labonté
MLS 9867084
3 + 2 cac. - foyer - 8 600 pc. terrain



369 000\$

Lachenaie 673 rue de Valençay
MLS 10468600
Proximité des services - qualité de vie



349 000\$

Rosemère 207 rue des Buissons
MLS 10651647
Belles divisions - 2 sdb. - 2 cac.



349 000\$

Rosemère 426 rue d'Orléans
MLS 10868909
Près des services - 10 212 pc. - 3 cac.



249 000\$

Boisbriand 652 Av. Jean-Duceppe
MLS 9145814
Jumelé - escalier refait - 3 766 pc. terrain



239 900\$

Ste-Thérèse 301 Jacques-Lavigne, app. 204
MLS 9047028
Condo - bien situé - clé en main



875 000\$
169 rue Maurice
Rosemère



239 000\$

Ste-Thérèse 45 Boul. Desjardins E., app. 620
MLS 9833870
Condo - 2 niveaux - garage

À VENDRE

Si vous êtes déjà liés par contrat avec un courtier, veuillez ne pas prendre en considération le contenu de ce journal



488 000\$

Lorraine
Aucun voisin arrière - secteur tranquille



155 chemin d'Aigremont
MLS 9537942



409 000\$

Lorraine
Secteur paisible



6 Place de Toul
MLS 10824935



369 900\$

Lorraine
Emplacement idéal - 4 cac. - 3 sdb.



123 Boul. De Gaulle
MLS 10748591



359 000\$

Lorraine
Condo - 3e niv. - garage - foyer - un bijou



113 Ch. de la Grande-Côte, app. 304
MLS 10441957



585 000\$

Rosemère 328 Place Lesage
MLS 10914839
3 cac. - possibilité intergénération



584 000\$

Rosemère 616 rue du Bourgogne
MLS 9776914
Dos au Golf - 4 cac. - 2 sdb. - pisc. creusée



574 000\$

Rosemère 335 rue Northcote
MLS 10207693
Construction 2001 - 2 garages - prox. train



550 000\$+TPS/TVQ

Ste-Thérèse 350-354 rue Blainville E.
MLS 9695729
Neuf - libre immédiatement



448 500\$

Rosemère 334 rue des prés
MLS 10681076
3 cac. - 3 dsb. - secteur paisible



439 000\$

Rosemère 617 rue Champagne
MLS 9165991
Belle fenestration - 3 cac. - 2 sdb.



399 900\$

Mirabel 16595 rue du Jade
MLS 10604556
16 145 pc. terrain - 3 cac. - 2 sdb.



399 000\$

Rosemère 598 rue du Pinot
MLS 10218015
3 + 2 cac. - lattes de bois - plafonds cath.



325 000\$

Rosemère 194 rue Paradis
MLS 10993907
3 cac. - 3 998 pc. terrain



319 000\$

Rosemère 146 rue Riverview
MLS 9016238
Près de la rivière - 3 cac.



319 000\$

Rosemère 184 rue Labonté
MLS 9054000
Secteur paisible - 2+2 cac. - vue sur rivière



249 000\$

Boisbriand 97 Av. Provencher
MLS 9217703
Solarium avec spa - 2 sdb. 3 cac.



234 900\$

Ste-Thérèse 301 Jacques-Lavigne, app. 301
MLS 10822857
Condo - impeccable - 2 cac. - balcon



209 000\$

Rosemère 136 rue Thorncliffe E., app. 306
MLS 10627336
Condo - occupation rapide - 2 cac.



169 000\$

Ste-Thérèse 260 rue de la Rivière, app. 1
MLS 10240486
Idéal petit budget - 2 cac. - impeccable!



VENDU

249 000\$
260 Place Harel, app. 403
Ste-Thérèse

LE BONHEUR PASSE PAR LA LORRAINE!



Gil Rivet
courtier immobilier RE/MAX TMS

Doris Lapointe
courtier immobilier RE/MAX TMS

Dernièrement, Doris et moi avons interrogé quelques Lorraines et Lorrains pour savoir s'ils songeaient à vendre leur propriété. Beaucoup nous ont répondu, sourire aux lèvres: «Non, ce n'est vraiment pas pour demain!» En grattant un peu, nous nous sommes aperçus que les gens de la ville de Lorraine résident dans celle-ci depuis plusieurs années et y sont très heureux. En contrepartie, ceux qui partent en gardent d'excellents souvenirs. «... mais j'en suis certain mes chagrins s'en souviennent. Le bonheur passait par la Lorraine.» – Joe Dassin

La ville où l'on vit influence le niveau de bonheur!

Habitez-vous présentement la ville dans laquelle vous souhaitez vivre? Il existe une corrélation entre le niveau de bonheur exprimé et la ville où l'on habite selon l'IRB (l'Indice Relatif au Bonheur)*.

Si la ville dans laquelle vous demeurez ne répond plus à vos besoins, vos projets ou vos rêves, appelez-nous! Au fond, peu importe la ville qui vous rendra heureux, nous sommes là pour vous aider à la trouver. Qui sait, ce sera peut-être la ville de Lorraine?

*source : www.indicedebonheur.com

HS Gil Rivet, courtier immobilier
RE/MAX TMS Inc.
l'équipe Hélène & Serge



Faites-vous un cadeau!

**Adhères au Groupe Réso
Prestige de Lorraine**

Nous procéderons à l'ouverture prochaine du Groupe RÉSO de ville Lorraine.

Le Groupe RÉSO est un regroupement d'entrepreneur(e)s qui collaborent entre eux dans leurs différents champs d'expertise. Nous nous réunissons tous les mercredis entre 11h30 et 13h30 pour discuter d'affaires et s'entraider en s'inspirant de nos expériences réciproques. Pour adhérer en ligne faites le www.groupereso.com et trouvez le groupe de ville Lorraine. Pour plus d'informations n'hésitez pas à m'appeler:

Gil Rivet: **514 608-0044**



CONCOURS

Ce mois-ci au concours: deux certificats de 50 \$ au restaurant Capitaine Doyle! Laissez vos noms et coordonnées à: remax@heleneetserge.com; (aucune sollicitation ne sera faite) inscrivez comme sujet "concours". Le tirage aura lieu le 28 mars 2013 à midi.

Félicitations à Josée Boulerice et Martin Dozois, gagnants du mois de janvier, qui ce sont méritées un certificat de 50 \$ chez *Le Chocolat Suisse*, à Rosemère!



513, boul. Antoine Séguin, Saint-Eustache, (450) 735-1404

VICES CACHÉS

Quelle désagréable surprise que de recevoir un avis de l'acheteur de votre maison: il vient de découvrir un vice caché dont il vous tient responsable!

Selon le Code civil du Québec, constitue un vice caché un vice qui rend la maison inhabitable ou qui en diminue tellement son utilité que l'acheteur ne l'aurait pas achetée, ou n'aurait pas payé le même prix, s'il l'avait connu. Ce vice ne doit pas être apparent, c'est-à-dire un vice qu'un acheteur prudent et diligent n'aurait pu constater sans avoir besoin de recourir à un expert.

À défaut d'avoir recours à un inspecteur en bâtiment avant la signature du contrat de vente, il est donc important de procéder à un examen très attentif de la maison que vous souhaitez acheter. S'il existe des signes de l'existence d'un vice quelconque, le tribunal conclura à coup sûr qu'il ne s'agit pas d'un vice caché. En présence d'un tel signe, l'acheteur est alors tenu

d'investiguer davantage. S'il ne le fait pas, il ne pourra plus s'en plaindre.

Mentionnons enfin que le vendeur a toujours l'obligation de dénoncer les vices cachés qu'il connaît en vertu de l'obligation de bonne foi et de renseignements que la loi impose à tout contractant. S'il ne le fait pas, il sera tenu responsable non seulement des coûts de réparation, mais aussi de tous les dommages subis par l'acheteur.

A moins de s'y connaître en matière de construction, il est donc toujours préférable de faire inspecter la maison par un expert. Si celui-ci néglige de vous souligner un vice apparent nécessitant des réparations coûteuses, il devra vous indemniser en conséquence. Ce n'est pas à négliger. Et si un vice caché est par la suite découvert, il sera difficile pour le vendeur de soutenir que ce vice était apparent lors de l'achat. Votre inspecteur sera un témoin déterminant en votre faveur.

André J. Bélanger, avocat
Tel. 450 669-1313



SÉANCE DE HOME-STAGING

Vous planifiez vendre votre maison? Ou bien votre maison est déjà à vendre mais vous n'avez pas de résultat? RBC Banque Royale vous invite à une séance d'informations gratuite avec un spécialiste en Home Staging!

- Mercredi 27 mars à 19h succursale RBC Les Jardins Rosemère, 395 Grande-Côte, Rosemère
- Ou mercredi 10 Avril à 19h succursale RBC 370 Boulevard Labelle, Rosemère.

Appelez au 450 621-1960 pour réserver votre place!

Joël Therrien Banque
Royale du Canada
T. 450-965-0801
F. 450-965-6957



RE/MAX TMS S.R. inc.
Agence immobilière

Nos Bureaux 265 Grande-Côte, Rosemère, Qc J7A 1J2
Siège Social 156 Boul. Labelle, Sainte-Thérèse, Qc J7E 2X5
FAX 450 430-2835 / remax@heleneetserge.com



Hélène Bergevin
courtier immobilier

Serge Rivet, FRI
courtier immobilier agréé

André Rivet
courtier immobilier

Doris Lapointe
courtier immobilier
RE/MAX TMS

Gil Rivet
courtier immobilier
RE/MAX TMS

ÉVALUATION GRATUITE
450 430-4207
demandez Hélène et Serge!
www.HeleneetSerge.com